



November 2021

# Nieuwsbrief Weltevredenstraat en Bataviastraat

## Inhoud

1. Klankbordgroep
2. Woonwensenonderzoek
3. Scenario renovatie of sloop/nieuwbouw
4. Onderzoek Wet en natuurbescherming
5. Vragen

### Klankbordgroep

Wij willen de plannen graag aan bewoners voorleggen en bespreken. Daarom hebben wij een oproep gedaan aan de bewoners van het complex om deel te nemen aan een klankbordgroep. De klankbordgroep vertegenwoordigt de bewoners van het complex en denkt mee over de uitwerking van de aanpak. Inmiddels zitten er 5 bewoners in de klankbordgroep en hebben er al enkele overleggen plaatsgevonden. De overleggen hebben als doel om tot een gezamenlijk gedragen plan te komen. Heeft u suggesties of vragen om mee te nemen in de vergaderingen met de klankbordgroep? Mail dan naar [klankbord.bataviaweltevree@gmail.com](mailto:klankbord.bataviaweltevree@gmail.com).

### Woonwensenonderzoek

Bij deze nieuwsbrief zit het rapport van het woonwensenonderzoek dat is uitgevoerd door Hakvoort Mens en Gebouw. Belangrijke zaken die hierin naar voren komen zijn:

- Gehorigheid tussen woningen
- Vocht- en tochtproblemen
- Slechte isolatie
- 55% geeft de voorkeur aan sloop/nieuwbouw en 45% geeft de voorkeur aan renovatie
- Onlogische en onpraktische indeling van de bovenwoningen
- Gevaarlijke trap bovenwoningen
- Kleine en gevoelsmatig onveilige balkons van de bovenwoningen
- Ongedierte vanuit kruipruimten

### Scenario renovatie of sloop/nieuwbouw

Op dit moment is het nog niet duidelijk of het complex gerenoveerd gaat worden of dat er gekozen wordt voor sloop/nieuwbouw. We zijn dit nu aan het onderzoeken en maken begin 2022 een keuze.

### Renovatie

Ingenieursbureau Nieman is door Bo-Ex gevraagd om verschillende concepten uit te

werken op basis van recent opnieuw afgemelde energielabels. Zij zijn in week 44 gestart met het opnemen van de huidige situatie van het complex. Het is mogelijk dat zij hiervoor ook bij u langs komen.

### **Sloop/nieuwbouw**

Er zijn verschillende nieuwbouwmogelijkheden uitgewerkt en hierover vinden momenteel verkennende gesprekken plaats met de gemeente Utrecht. Hierbij zoekt Bo-Ex naar een ontwerp waarbij er meer woningen terug zullen komen op de huidige locatie.

### **Onderzoek Wet en Natuurbescherming**

In het complex zijn geen beschermde plant- en diersoorten gevonden. In de binnentuin zijn wel beschermde huismussen aangetroffen, maar dit heeft geen gevolgen voor de plannen.

### **Vragen?**

Heeft u vragen over het proces of de planning van het project? Neem dan contact op met Erik Buitenkamp, Projectmanager bij Bo-Ex. U kunt hem bereiken op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag op telefoonnummer (030) 282 78 88 en per mail via [klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl).

Let op: u kunt onze klantenservice alleen 's ochtends bellen van 8:00 tot 12:30 uur.



#### **Bezoek**

J. C. Maylaan 18  
3526 GV Utrecht



#### **Post**

Postbus 3151  
3502 GD Utrecht



#### **Telefoon**

030 282 78 88



#### **E-mail**

[klantenservice@boex.nl](mailto:klantenservice@boex.nl)



#### **Website**

[boex.nl](http://boex.nl)

